



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 15.01.2026 EHR-i menetlus 530389

Meie 22.01.2026 nr 7.1-2/26/753-2

Pärnu mnt 6 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Tori valla Are aleviku Pärnu mnt 6 kinnistu ehitusloa eelnõu. Ehitusluba antakse tootmishoone (EHR kood 103000465) rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on „Tootmishoone juurdeehituse eelprojekt“ (projekteerija Pärnu EKE Projekt OÜ, töö nr 25062).

Kinnistu (katastritunnus 14901:001:0255) asub riigitee nr 4 (E67) Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 111,212-111,28 kaitsevööndis. Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 18.09.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/14963-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Kui ehitamine häirib liiklust riigiteel, tuleb ehitise ehitamiseks huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile maantee@transpordiamet.ee koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 25062_EP_AA-0-01_tiitel-seletus.pdf
2. 25062_EP_AS-4-02_asendiplaan.pdf

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee